



Vente maison 4 pièces, secteur Agen Est

115 000 €

70 m²

4 pièces

Agen Agen Est



Surface	70.00 m ²
Séjour	16 m ²
Superficie du terrain	1080 m ² soit 10 a
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
Exposition	Est
Stationnement int.	1 Garage-box
Taxe foncière	168 €/an

Référence 494

Moins de 7 minutes d'Agen - Proche toutes commodités à pied, agréable maison d'environ 70m² sur vide sanitaire, à rafraîchir.

Composée d'une entrée qui dessert une cuisine séparée et un séjour d'un peu plus de 16m², lumineux et donnant sur une petite terrasse/balcon couvert(e), puis de 3 chambres agréables, une salle d'eau et un wc.

Cellier/petit garage attenant, sur un terrain de 1080m².

Vide sanitaire accessible avec partie cave, puits.

Toiture en bon état, menuiseries PVC double vitrage, tableau électrique revu.

Un petit air de campagne avec tous les commerces à pied...

A saisir !

Mandat N° 494. Honoraires inclus de 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Nos honoraires : http://lacle.netty.fr/page/nos-honoraires-fr_149.htm



La Clé
5, Place du Maréchal Foch
47000 Agen
05 53 68 25 56



Sébastien ETIENNE
sebastien@lacle-immo.com

05 .53 .68 .25 .56



S.A.R.L. SCM Habitat au capital de 10 000 € • SIRET 79459076000029 • TVA FR08794590760 • Carte pro CPI 4701 2016 000 010 527 délivrée par CCI Lot-et-Garonne • Caisse de garantie S.O.C.A.F. 26, avenue de Suffren d' un montant de 120 000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de S.A.A. 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à 62, rue Tiquetonne PARIS , site : <http://www.anm-mediation.com>
Document non contractuel