



Vente maison de ville avec jardin - 5km d'Agen

125 000 €

84 m²

3 pièces

Agen Agen Sud-Est



Référence 611 5 min d'Agen, proche tous commerces à pied - Adorable maison de ville en pierres, de plain-pied, lumineuse, bénéficiant d'un jardin arboré sans vis-à-vis.

Elle dispose d'une belle cuisine/salle à manger de 19m² et d'un salon de 17m² ainsi que de deux chambres de 12 et 20m².

Une salle de bain claire et lumineuse et un WC séparé. Une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau d'un peu moins de 7m².

A l'extérieur, un beau jardin avec un puit, une partie terrasse et un cabanon en bois très pratique pour du rangement, bricolage ou autre.

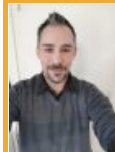
Toiture et chaudière neuves, isolation entièrement revue. Une cave et d'un grenier aménageable en 2 chambres supplémentaires.

Surface	84.00 m ²
Séjour	17 m ²
Superficie du terrain	500 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
De ville	
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	779 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Mandat N° 611. Honoraires inclus de 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 118 000 €. Nos honoraires : http://lacle.netty.fr/page/nos-honoraires-fr_149.htm



La Clé
5, Place du Maréchal Foch
47000 Agen
05 53 68 25 56



Richard GOHIER
richard@lacle-immo.com
Agent commercial
N° RSAC 522296060
05 53 68 25 56



S.A.R.L. SCM Habitat au capital de 10 000 € • SIRET 79459076000029 • TVA FR08794590760 • Carte pro CPI 4701 2016 000 010 527 délivrée par CCI Lot-et-Garonne • Caisse de garantie S.O.C.A.F. 26, avenue de Suffren d' un montant de 120 000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de S.A.A. 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à 62, rue Tiquetonne PARIS , site : <http://www.anm-mediation.com>
Document non contractuel